



Vraagprijs:
€ 389.000 k.k.

Sartrezijde 25

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

92 m²

Perceeloppervlakte

126 m²

Inhoud

348 m³

Bouwjaar

1978

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

D

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

eindwoning

Verwarming

c.v.-ketel

Tuin oppervlakte

34 m²

Tuin locatie

noordwest



Omschrijving

Starten of kleiner wonen in een charmant 3- kamer hoekhuis met groene tuin, waar altijd wel een plekje in de zon - of juist in de schaduw - te vinden is!

In de populaire wijk De Leyens gelegen heerlijk lichte 2-laags speels huis met royale woonkamer en open keuken (totaal ca. 46m²), ca. 9 meter diep achtertuin, een dakkapel én volop potentie voor wie nét dat beetje extra zoekt. Laat je verrassen door de knusse uitstraling en de slimme indeling. Dit is zo'n huis dat je niet alleen ziet, maar ook voelt. Laat deze kans niet aan je voorbijgaan, maak snel een afspraak en kom zelf de sfeer proeven!

De ligging in De Leyens betekent dat je dichtbij alle voorzieningen zit. Vlakbij het Stadshart van Zoetermeer, het winkelcentrum De Leyens, scholen, meerdere sportfaciliteiten, recreatiegebied Noord Aa, Randstad Railstations, het hoofdbusstation, Stadstheater, bioscoop en uitvalswegen naar A4, A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam.

Bijzonderheden.

- bouwjaar 1978, woonoppervlakte ca. 92 m², eigen grond ca. 126 m²
- woonkamer voorzien van parketvloer
- entreehal is voorzien van plavuizenvloer
- volledig voorzien van dubbel glas.
- dakkapel aan de achterzijde
- heerlijk groene achtertuin met elektrisch bedienbaar zonnescherm
- oplevering in overleg, kan snel
- niet bewoners clause

Begane grond.

Voortuin met sierbestrating én een stenen berging inclusief buitenkraan, handig voor fietsen, gereedschap of gewoon wat extra opbergruimte. Daarnaast is de buitenkraan ideaal voor de tuinliefhebber.

Entree/hal met meterkast en de toiletruimte.

De ruime, lichte, L-vormige woonkamer (ca. 39 m²) is tuingericht en beschikt over een brede pui met veel glas. De open indeling met de keuken aan de voorzijde (ca. 7 m²) geeft een gevoel van verbinding en is eenvoudig ingericht met een wand-opgesteld blok, wat je alle vrijheid geeft om het naar eigen smaak en stijl in te richten. Bovendien biedt de woonkamer ruimte voor een extra kamer, mocht je behoefte hebben aan een werkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De tuin biedt privacy, groen en rust en een praktische tuinkast voor het makkelijk opbergen van bijvoorbeeld tuinkussens, verder is er nu geen achterom maar is deze eenvoudig te realiseren. Ook in de achtertuin is een buitenkraan aanwezig.

Omschrijving

1e Verdieping.

Ruime overloop met veel bergruimte.

De slaapkamer (ca. 13 m²) is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een Velux dakvenster en een zijraam voor extra lichtinval.

De centraal gelegen badkamer (ca. 6 m²) is volledig betegeld en ingericht met:

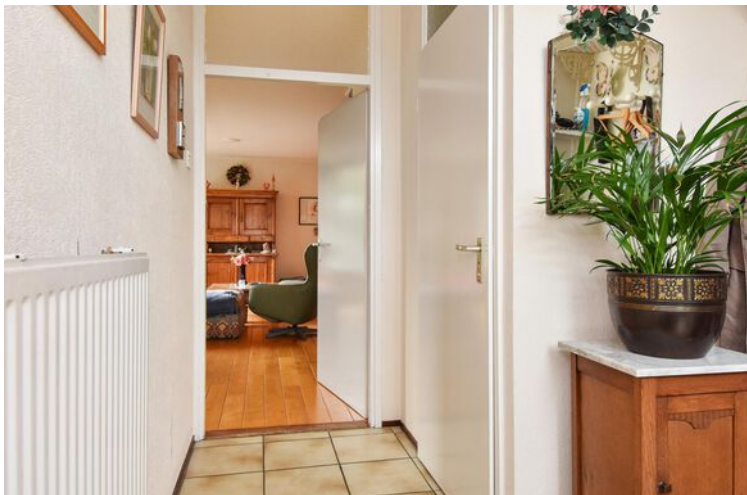
- dakvenster voor een aangename lichtinval
- 1/4 ronde douchecabine
- wastafel
- 2e toilet
- handdoekradiator
- aansluiting wasmachine

Vanuit de badkamer heeft men toegang tot een extra kamer (ca. 9 m²) vergroot met een dakkapel die zich perfect leent als logeerplek, thuiswerkruimte of creatieve studio. In deze ruimte bevindt zich ook de C.V.-ketel.

Interesse in dit gezellige huis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.















Plattegrond



Plattegrond

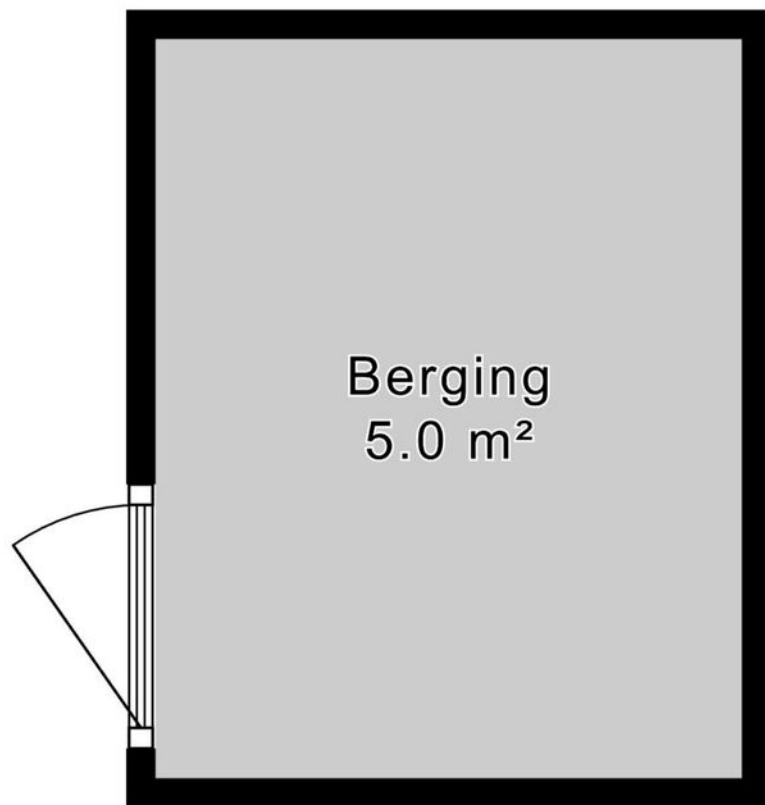


Plattegrond

← 2.00 m →

Berging H=2,19m

2.52 m



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 4009

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ